

SPD-Kreistagsfraktion Freudenstadt

Antrag: Bündnis für den zukunftsfähigen Wohnungsbau

Die SPD-Kreistagsfraktion beantragt der Kreistag möge beschließen:

Der Kreistag beauftragt die Verwaltung ein Bündnis für barrierearmes und barrierefreies Wohnen, sowie den sozialen Wohnungsbau zu formieren. Hierzu soll die Verwaltung potenzielle Akteurinnen und Akteure zusammenbringen, wie z.B. die Kreisbaugenossenschaft, Sozialverbände, mögliche Investorinnen und Investoren, etc.

Diese mögen eine Strategie erarbeiten, wie der Bedarf nach preisgünstigen, sowie barrierefreien und barrierearmen Wohnungen im Landkreis Freudenstadt gedeckt werden kann.

Begründung:

Der Landkreis Freudenstadt verfügt aufgrund seiner Größe und Topographie über eine Vielzahl von wohnungswirtschaftlichen Herausforderungen. Beispielsweise fehlt bezahlbarer Wohnraum in den großen Gemeinden, wohingegen in den kleineren Ortschaften zu befürchten ist, dass es zu Leerständen kommen wird.

Bezahlbarer Wohnraum ist eine grundsätzliche Voraussetzung für die Entwicklung einer Region. Insbesondere der soziale Wohnungsbau braucht mehr Anstrengungen auf allen politischen Ebenen und bei allen wohnwirtschaftlichen Akteurinnen und Akteuren.

Auch bei uns im Landkreis werden die Chancen und Herausforderungen der Wohnungsbaupolitik unterschiedlich diskutiert. In den vergangenen Jahren entstanden im Landkreis hauptsächlich Ein- oder Zweifamilienhäuser, für den ländlichen Raum nicht ungewöhnlich. Dennoch stellen sich Fragen nach Flächenverbrauch, der Entlastung von Ballungsräumen, die Schaffung von Wohnraum für Menschen, die sich auf dem regulären Mietwohnungsmarkt kaum eine annehmbare Wohnung leisten können, die Befürchtungen von Ortskernsterben und vieles mehr.

Der Landkreis ist daher neben den anderen Akteurinnen und Akteuren aufgefordert, seinen Beitrag für eine Wohnraumoffensive zu leisten. Hierzu bedarf es des Austausches und der gemeinsamen Planung.

29.11.2019

Gerhard Gaiser

Günter Braun

Kurt Kirschenmann

Viviana Weschenmoser

Köpflerweg 29

Hartranftstraße 10

Burgstraße 24

Neckarstraße 46

72270 Baiersbronn

72250 Freudenstadt

72285 Pfalzgrafenweiler

72160 Horb a.N.